

PRESENTATION DU P.A.D.D. (Plan d'Aménagement et de Développement Durables)
AUX MEMBRES DU CONSEIL MUNICIPAL DE LAVERUNE
LE 14/05/2018

PROCES VERBAL

PRESENTS :

NOM	PRENOM	QUALITE
Caizergues	Roger	Maire
Albiges	Jacqueline	Conseillère municipale
Bérard	Frédérique	Conseillère municipale
Billette	Patrick	Adjoint au maire
Bertin	Marianne	Conseillère municipale
Carbonneill	Philippe	Conseiller municipal
Castillo	Sandrine	Conseillère municipale
Chibani	Fatima	Conseillère municipale
Fraisse	Dély	Adjointe au maire
Hervet	Pierre-Yves	Conseiller municipal
Joly	José	Conseiller municipal
Lenoir	Philippe	Adjoint au maire
Palau	Rodolphe	Adjoint au maire
Perez	Michel	Conseiller municipal
Pervent	Paloma	Adjointe au maire
Petit	François	Conseiller municipal
Serra	Philippe	Conseiller municipal
Vilaplana	Irène	Conseillère municipale
Weber	Jean-Paul	Conseiller municipal

ABSENTS AYANT DONNÉ PROCURATION :

NOM	PRENOM	QUALITE
Françoise	Mauray	Conseillère municipale
A donné procuration à Jacqueline Albiges		
Olivier	Mireille	Adjointe au maire
A donné procuration à Roger Caizergues		

ABSENTS EXCUSÉS :

NOM	PRENOM	QUALITE
Laget	Jean-Jacques	Conseiller municipal
Vella	Sophie	Conseillère municipale

Le Maire rappelle le contenu de la loi ALUR, qui a pour objectif de densifier les tissus urbains, de valoriser l'existant, et de modérer la consommation des espaces naturels et agricoles.

Il évoque aussi le socle commun du SCOT et du PLUI de même que les 5 axes stratégiques du SCOT.

Le Maire explique que le SCOT 2 en cours d'élaboration prévoit une répartition de 2/3 pour les espaces naturels et agricoles préservés et 1/3 pour les espaces urbanisés (le SCOT 2 aborde des thèmes nouveaux tels que l'économie et l'emploi).

La présentation se fait sur deux parties qui sont en étroite correspondance :

- Une partie générale sur les 3 défis de la Métropole
- Une déclinaison de ces défis sur 5 thématiques.

LES 3 DEFIS DE LA METROPOLE

DEFI A – LA METROPOLE ACCLIMATEE

Cela comprend la recherche du développement de l'activité (agricole et tourisme durable) et la réduction de la vulnérabilité du territoire. Sont abordées dans ce thème les notions suivantes :

1- le grand parc métropolitain:

- a. les paysages, les entrées de villes, le patrimoine bâti, les limites urbaines, les franges urbaines.
- b. la préservation et restauration des continuités écologiques, les réservoirs de biodiversité, poumon et articulations significatives du grand parc urbain, trames vertes et bleues et réseau végétal.
- c. Structuration et valorisation des lisières agro-naturelles
- d. Valorisation de la fonction agricole

Lors du débat, les membres du conseil demandent que sur le plan de la carte dessinant les arcs du territoire, Page 26/101, la commune soit englobée à l'intérieur (à la limite) de l'arc de la plaine agricole (de Fabrègues), et donc que le tracé de cet arc soit remonté sur le plan en vue de contenir Lavérune.

- e. Mise en place de parcours pour favoriser et encadrer la découverte et les pratiques respectueuses du grand parc et préparer le territoire à un tourisme durable
- f. Organiser la préservation du patrimoine littoral

2- Anticipation des évolutions environnementales et climatiques (construction du modèle d'acclimatation et de résilience environnementales)

- a. 3 modèles d'acclimatation et de résilience : arc des garrigues, arc de la plaine agricole, arc littoral
- b. Réduire la vulnérabilité du territoire au ruissellement urbain
- c. Améliorer la qualité de l'air et limiter les nuisances sonores
- d. Préserver les équilibres du grand cycle de l'eau

DEFI B – UNE METROPOLE EQUILIBREE ET EFFICACE

1- Organiser les espaces urbains efficacement et équitablement :

- a. Densifier et protéger le cœur de Métropole = ville centre, 1^{ère} couronne et communes desservies par le réseau de transports (train, TCSP).
- b. Assurer la transition urbaine et fonctionnelle : portes métropolitaines et territoires d'interface
- c. Pérenniser les fonctionnalités et les identités
- d. Définir des projets urbains qualitatifs

Lors du débat, les remarques suivantes sont formulées =

- la commune ne souhaite pas être intégrée dans le 1^{er} niveau d'armature urbaine (cœur métropolitain) cité au point 4.2.1 page 28, et demande à en être sortie. En effet, ce niveau comprend les communes à proximité de Montpellier qui bénéficient de la qualité de l'accessibilité tous modes (train, TCSP...) et sont destinées à accueillir le développement de l'urbanisation. Il existe par ailleurs un espace naturel tampon entre la commune centre et Lavérune qui justifie cette demande et qui se doit d'être valorisé et préservé. D'autre part, plusieurs communes desservies par les réseaux TCSP ne sont pas incluses en cœur métropolitain.
- La commune de Lavérune ne se retrouve pas dans les critères énoncés dans le PADD pour faire partie du cœur métropolitain et demande à ce que son caractère particulier soit maintenu et relié à la métropole

des villages de 2^{ème} couronne (3^{ème} niveau d'armature urbaine, cité Page 29/101), porteurs d'une identité marquée en raison de leur patrimoine significatif, de leur rapport étroit à l'environnement et à l'agriculture, de leur tissu associatif et de leur attractivité pour le reste de la métropole.

2- Organiser les déplacements :

- a. Favoriser l'articulation ville-territoire (réseaux ferroviaire, armature, TC, flux routiers...)

Les membres du conseil font remarquer que le PADD est à enrichir sur ce point : le problème du terminus du tramway à Lavérune est moins un problème de TCSP qu'un problème d'infrastructure routière et de déplacements doux (cycles). Cela ne concerne pas que Lavérune mais aussi tout l'arc Ouest.

Le développement des TCSP ne répond pas seul au déficit routier et on ne peut pas traiter l'un sans traiter l'autre dans le même temps.

Tant que la LICOM et le LIEN ne seront pas réalisés, ce problème des déplacements ne sera pas résolu, les infrastructures routières sont à traiter en même temps que le tramway et les autres modes de déplacement. La Il est remarqué aussi sur le plan qu'il n'est pas envisagé de porte métropolitaine côté plaine Ouest (au droit de Lavérune), ce qui confirme encore un rattachement de la commune sur les espaces agricoles et naturels de l'Ouest plutôt qu'au cœur métropolitain (voir supra DEFI A).

- b. Favoriser le fonctionnement de proximité des villes et villages

Le Maire fait remarquer l'absence d'action réelle associée à ce point. Cela reste de l'ordre du discours. Aucune solution concrète pour le tissu commercial de proximité n'est évoquée, aucune politique d'aide.

La Métropole doit mettre en place des animateurs de cœur de villes et villages.

Il est précisé que le SCOT 2 prescrit et organise la hiérarchie commerciale et fixe les limites des surfaces de vente en fonction des secteurs. Au-delà, il existe des outils au niveau du PLU pour garantir le commerce de proximité et la région Occitanie dispose de crédits pour revitaliser les centre-bourgs.

DEFI C – UNE METROPOLE DYNAMIQUE ET ATTRACTIVE

1- Accentuer l'attractivité et le rayonnement métropolitain

- a. Croissance maîtrisée et réaliste +1.2 % par an
b. Concevoir et consolider la porte d'entrée Est

2- Consolider les fonctions économiques, commerciales et touristiques

- a. Structurer l'offre foncière et immobilière autour de polarités économiques qualifiées
b. Conforter les équipements commerciaux de portée régionale
c. Promouvoir un tourisme métropolitain d'affaires et de loisirs

LES 5 THEMATIQUES

1- RESILIENCE ENVIRONNEMENTALE ET SOBRIETE ENERGETIQUE

- a. Conjuguer préservation de l'environnement et des continuités écologiques et la valorisation des ressources, notamment agricoles.
i. Préserver et restaurer les continuités écologiques et les réservoirs de biodiversité
ii. Préserver et renforcer les espaces agro-naturels et forestiers, socle d'un système agricole et alimentaire territorial

iii. Conserver et accroître le réseau végétal des villes

Les espaces à préserver et valoriser sont identifiés, mais il est fondamental de les mettre en lien les uns avec les autres.

Sur le plan page 51/101, il apparaît une protection sur le Terral de St Jean de Védas : au même titre, le conseil demande à ce que le territoire de l'agriparc de Lavérune bénéficie de cette protection, car c'est une zone à restaurer, un véritable point d'attention sur le territoire communal et métropolitain.

Le conseil signale aussi le problème de la ressource en eau en lien avec l'agriculture (irrigation) : il conviendrait d'actualiser l'étude réalisée pour Aqua Domitia sur les secteurs non encore desservis de la plaine Ouest, dont Lavérune, en vue de réaliser un bouclage. En effet, se pose le problème de l'eau brute qui devient nécessaire au maintien de l'agriculture de proximité (cultures maraîchères, vergers, AOC ST Georges...) et de l'économie des ressources en eau souterraines.

b. Répondre aux enjeux de santé environnementale

- i. Réduire l'exposition des populations aux risques
- ii. Améliorer la qualité de l'air
- iii. Limiter les sources de nuisances sonores
- iv. Gérer et ménager les ressources en eau

Cela comprend aux yeux des membres du conseil la recherche des ressources de substitution = eau de pluie, réutilisation des eaux usées...

c. Agir contre le changement climatique, optimiser les ressources énergétiques et leur distribution

- i. Encourager la mobilisation des énergies locales renouvelables et tendre vers une autosuffisance énergétique
- ii. Favoriser l'optimisation des coûts et le fonctionnement des réseaux
- iii. Optimiser la récupération d'énergie et le tri sélectif
- iv. Réduire la consommation des énergies fossiles

2- HABITAT

Notion de parcours résidentiel à chaque étape de la vie. Orienté par le PLH

a. Poursuivre l'effort de production en faveur d'une offre de logements accessible et diversifiée

- i. Répondre à la demande et la diversité des parcours résidentiels
- ii. Privilégier la production de logement en réinvestissement urbain
- iii. Organiser la mixité sociale

b. Promouvoir un habitat qualifié et intégré

- i. Favoriser les configurations urbaines qui favorisent l'intégration urbaine et la qualité de vie
- ii. Faire évoluer l'habitat en fonction des modes de vie et des enjeux climatiques et sociaux

Les membres du conseil estiment que le PADD se doit de faire référence à la réalisation de l'approche morphologique dans le cadre de l'élaboration du PLUi.

Par ailleurs, il apparaît un fort décalage entre les infrastructures de déplacement et l'habitat, notamment pour l'habitat social. La création des logements sociaux sera aussi directement liée à la résolution des problèmes de déplacement et à la création des infrastructures routières et TCSP.

Au global, le PADD tend vers une diminution des terrains constructibles à l'habitation, il doit être clair sur ce sujet et faire apparaître des objectifs chiffrés opposables à toute contestation juridique devant les tribunaux.

3- TRANSPORTS ET DEPLACEMENTS

- a. Développer la connexion du territoire et son rayonnement extra-métropolitain
- b. Structurer les réseaux de transports pour faciliter les échanges
- c. Innover pour impulser de nouveaux comportements en matière de mobilité
 - i. Affirmer un territoire favorisant les modes actifs
 - ii. Politique de stationnement
 - iii. Intégrer la logistique au fonctionnement urbain
 - iv. Développer le co-working, le télétravail et les espaces partagés

L'assemblée remarque que sur les plans pages 69 /101 et 72/101, il manque les modes de circulation doux qui doivent être inclus. Le schéma des modes doux de déplacement sur Lavérune est à compléter pour prendre en compte les dernières créations. Il apparaît aussi que la voie domitienne ne figure pas dans ce mode de déplacement doux : il est proposé de la réintégrer en tant que mode de déplacement doux.

4- EQUIPEMENTS

- a. Recherche la cohésion sociale et territoriale dans l'accès aux équipements et développer les facteurs d'attractivité
 - i. Mise à niveau et en réseau, structuration et consolidation des équipements
 - ii. Conforter un ensemble de lieux et d'équipements à fort rayonnement
 - iii. Conforter une offre de loisirs en s'adressant autant à la population permanente qu'aux usagers occasionnels
- b. Conforter les équipements sanitaires du territoire
 - i. Développer les équipements visant à améliorer la capacité des milieux récepteurs en cohérence avec la croissance de la population
 - ii. Structurer la filière de gestion des déchets
 - iii. Accompagner la filière des matériaux de construction

Le conseil municipal estime que la centralisation des équipements sur la ville centre n'est pas une bonne chose. Il faut décentraliser les équipements (administrations, laboratoires, activités économiques...) sur le territoire métropolitain dans le but de créer véritablement la Métropole.

5- DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE, NUMERIQUE ET EQUIPEMENT COMMERCIAL

- a. Poursuivre une stratégie de développement économique basée sur l'innovation
- b. Diversifier l'économie du territoire
- c. Favoriser le développement d'une offre commerciale plurielle et qualifiée

Le maire estime qu'en ce qui concerne les zones commerciales, il en existe suffisamment dans les communes proches de Montpellier.

Si une nouvelle zone est à créer à l'Ouest, elle devrait se faire sur un site le plus à l'Ouest, et non pas en périphérie de la ville centre.

Fin de présentation à 20h55.

Envoyé en préfecture le 25/05/2018

Reçu en préfecture le 25/05/2018

Affiché le



ID : 034-213401342-20180514-2018_44-DE